



REFERENCIA: 2022-00156

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: FEDERICO ANTONIO NOBMAN MUÑOZ Y MERCEDES SANTOS DE NOBMAN

DEMANDADO: DORIS MARIA JAIME ARANGO

**INFORME SECRETARIAL.**

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE (LOCAL COMERCIAL), instaurada por los señores **FEDERICO ANTONIO NOBMAN MUÑOZ Y MERCEDES SANTOS DE NOBMAN**, identificados con la cedula de ciudadanía No. 17.106.472 y 22.686.248, a través de apoderada judicial, contra **DORIS MARIA JAIME ARANGO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **37.323.069**, asignada por reparto a este estrado. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2022-00156-00. Sírvasse proveer. Soledad, abril 6 de 2021

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, abril Seis (06) de Dos Mil Veintidós (2022).**

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad de la admisión de la demanda RESTITUCION DE LOCAL COMERCIAL, instaurada a través de apoderada judicial por la señora **FEDERICO ANTONIO NOBMAN MUÑOZ Y MERCEDES SANTOS DE NOBMAN**, identificadas con la cedula de ciudadanía No. 17.106.472 y 22.686.248, contra **DORIS MARIA JAIME ARANGO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **37.323.069** Previas las siguientes:

-Revisada la demanda y sus anexos se advierte que la apoderada **no es clara en los hechos y pretensiones**, la demanda es presentada en fotografías mal tomadas, que hacen difusos las imágenes por lo que no se pueden definir los hechos y pretensiones. Por lo que debe presentar la demanda en documento PDF definiendo hechos y pretensiones en forma clara y las pruebas que desea valer escaneadas que queden nítidas que se puedan apreciar.

-Asimismo, **no indica con claridad la causal invocada** para solicitar la restitución de Local Comercial, No señala con claridad los cánones adeudados por la arrendataria, situación que se hace necesaria para definir la competencia del presente proceso, según lo señala el código general del proceso en el numeral 9 del artículo 384 dice: «**Única instancia**. Cuando la causal de **restitución** sea exclusivamente la mora en el pago del canon de arrendamiento, el proceso se tramitará en **única instancia**.

-Igualmente se observa que la apoderada no indica en la demanda **el número de identificación de los demandantes**, tal y como lo señala el numeral 2 del artículo 82 del CGP.

- En cuanto el **poder se observa que el mismo es insuficiente**, por cuanto solo faculta a la apoderada para solicitar la Restitución de Local 1. Y en la demanda la apoderada solicita la restitución de local 1 con anexidad de un patio lavadero de automotores. Por lo que debe aportar el nuevo poder.

El artículo 90 del C.G.P. Señala que en los casos de inadmisión de demanda el Juez señalara los defectos de que adolece la demanda, para que el demandante los subsane en el término de 5 días, so pena a su rechazo



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2022-00156

PROCESO: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE

DEMANDANTE: FEDERICO ANTONIO NOBMAN MUÑOZ Y MERCEDES SANTOS DE NOBMAN

DEMANDADO: DORIS MARIA JAIME ARANGO

Como la presente demanda no reúne los requisitos formales que exigen los artículos 82 s.s y 368 del código general del Proceso y artículo 6 del Decreto 806 de 2020, En consecuencia, se observa que esta demanda no reúne los requisitos legales para ser ADMITIDA, por lo que se INADMITIRÁ y se le concederá al actor el término de cinco (5) días, para subsanar, so pena de rechazo

En consecuencia,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMÍTASE** la presente demanda de Restitución de Local Comercial, instaurada por los señores **FEDERICO ANTONIO NOBMAN MUÑOZ Y MERCEDES SANTOS DE NOBMAN**, identificados con la cedula de ciudadanía No. **17106472 y 22686248** a través de apoderada judicial, contra **DORIS MARIA JAIME ARANGO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 37.323.069, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Señálese el término de cinco (5) días hábiles para subsanar la misma, so pena de rechazo.

**TERCERO:** devuélvase los anexos sin necesidad de desglose, en caso de no darse cumplimiento a lo ordenado.

**CUARTO: TENER** al Dra. **ESPERANZA ESCORCIA CERVANTES**, identificada con la cedula de ciudadanía 32.812.450 y T.P. 39337 como apoderado judicial de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

**QUINTO: PREVENIR** a las partes que, al subsanar las falencias descritas, se haga a través de escrito al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 8:00 am a 12 pm y 1:00 pm a 5.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por el Decreto Legislativo 806 de 2020, el acuerdo PCSJA20- 11567 del Consejo Superior de la Judicatura y el Acuerdo CSJATA 20-80 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
**JUEZ**

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación  
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario  
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2022-00156

PROCESO: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE

DEMANDANTE: FEDERICO ANTONIO NOBMAN MUÑOZ Y MERCEDES SANTOS DE NOBMAN

DEMANDADO: DORIS MARIA JAIME ARANGO

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 923080c784b663d44c2d0e3f4543af5185f295c62a6ba5011988797dc0d9228c

Documento generado en 06/04/2022 02:36:52 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>